
MINISTERE DES DOMAINES, DU
CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES

MINISTRY OF STATE PROPERTY,
SURVEYS
AND LAND TENURE

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N° 000 003 / AONO/MINDCAF/CIPM/2024 du 15 FEV 2024

POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE N0 PA CE 003,
AU LIEU-DIT CENTRE COMMERCIAL, ATTRIBUEE A MADAME AISSA
FADADJIO, CONSEILLER SPECIAL AU SECRETARIAT GENERAL DES
SERVICES DU PREMIER MINISTRE.

FINANCEMENT : BIP MINEPAT

EXERCICE : 2024

IMPUTATION : 94 195 06 110000 522117

1. Objet

Dans le cadre de la protection et du développement du patrimoine de l'Etat, le Ministre des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières lance un Appel d'Offres National Ouvert pour les travaux de réhabilitation de la résidence N0 PA CE 003, au lieu-dit Centre Commercial, attribuée à Madame AISSA FADADJIO, Conseiller Spécial au Secrétariat Général des Services du Premier Ministre.

2. Participation et origine

La participation au présent Appel d'Offres National est ouverte à toutes les entreprises installées au Cameroun, spécialisées dans le domaine des travaux publics et jouissant de capacités juridiques, financières et techniques suffisantes.

3. Financement : BIP MINEPAT 2024, Imputation : 94 195 06 110000 522117

4. Coût prévisionnel en franc CFA : Vingt millions (20 000 000) TTC.

5. Consistance des travaux

Les travaux comprennent globalement :

TRAVAUX PRELIMINAIRES ET DEPOSES DIVERSES
CONSTRUCTION DE LA CLOTURE + DEPENDANCE
- Démolitions et déposes
- Maçonnerie – béton – élévation - revêtement
- Plafonnage - Menuiserie Aluminium - Métallique et Vitrerie
- Plomberie Sanitaires
- Electricité
- Toiture
- Peinture
- carrelage

6. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés

Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte 232 au 2^{ème} étage, dès publication du présent avis.

7. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu au Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières, dès publication du présent avis, sur présentation de l'original de la quittance de versement d'une somme non remboursable de vingt-cinq mille (25 000) francs CFA payable au Trésor Public.

8. Remise des offres

Chaque offre rédigée en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et (06) copies marquées comme tels, devra parvenir au Service des Marchés Publics du MINDCAF, au plus tard le 22 mars 2024 à 12 heures, heure locale et devra porter la mention :

**«APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT
N°000003 - 7AONO/MINDCAF/CIPM/2024 du 15 FEV 2024
POUR LES TRAVAUX DE REHABILITATION DE LA RESIDENCE N° PA CE 003,
AU LIEU-DIT CENTRE COMMERCIAL, ATTRIBUEE A MADAME AISSA
FADADJIO, CONSEILLER SPECIAL AU SECRETARIAT GENERAL DES
SERVICES DU PREMIER MINISTRE.**

A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

9. Recevabilité des offres

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie et authentifiée par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministère des Finances et dont la liste figure dans la pièce 11 du DAO. Valable pendant trente (30) jours après la date limite de dépôt des offres, d'un montant de FCFA : quatre cent mille (400 000) Fcfa.

Sous peine de rejet, les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet, etc.), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres. Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres ou être valide pour l'exercice budgétaire en cours.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque ou un organisme financier agréé par le Ministre des Finances ou le non-respect des modèles des pièces du dossier d'appel d'offres, entraînera le rejet de l'offre.

10. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps.

L'ouverture des pièces administratives et des offres technique et financière aura lieu le 22 mars 2024 à 13 heures par la Commission Interne de Passation des Marchés auprès du MINDCAF, dans la salle des conférences du MINDCAF à la porte N°235, sise au 2^{ème} étage de l'Immeuble Ministériel N°2.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

11. Délais d'exécution

Le délai maximum d'exécution prévu pour la réalisation des travaux est de trois (03) mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrage des travaux.

12. Critères d'évaluation

12.1. Critères éliminatoires

- Pièces falsifiées ou fausses déclarations ;
- absence de la caution de la soumission à l'ouverture des plis;
- absence ou non-conformité d'une pièce administrative après épuisement du délai réglementaire de 48 heures après l'ouverture des offres;
- absence de la déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire certifie n'avoir pas abandonné de marché au cours des trois (03) années (2020, 2021, 2022) et qu'il ne figure pas sur la liste des entreprises défaillantes ;
- absence de l'attestation de visite de site signée sur l'honneur par le soumissionnaire ;
- note technique inférieure à 5/6 des critères essentiels ;
- absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;
- non décomposition d'un bordereau des prix unitaire quantifié

12.2. Critères essentiels

- Les critères essentiels renseignent sur la qualification technique des candidats.
- Les offres techniques seront évaluées en fonction des critères essentiels ci-après :

N°	Critères	Sous critères	Notation
I	La capacité financière du soumissionnaire	02	Oui/Non
II	Les références de l'entreprise	02	Oui/Non
III	Le personnel d'encadrement	02	Oui/Non
IV	Le matériel technique essentiel	04	Oui/Non
V	La méthodologie et planning	05	Oui/Non
VI	Preuve d'acceptation des conditions du marché	02	Oui/Non

13. Mode d'attribution

Le Maître d'Ouvrage attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre a été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont l'offre a été évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les rabais proposés.

Pour être prise en compte, les éventuels rabais consentis devront être mentionnés en chiffres et en lettre et non en manuscrits sur la lettre à soumission

14. Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant quatre-vingt-dix (90) jours à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

15. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales, Sous-direction du Budget, du Matériel et de la Maintenance, Service des Marchés Publics du Ministère des Domaines, du Cadastre et des Affaires Foncières sis à l'Immeuble Ministériel N°2, porte N°232, dès publication du présent avis.

16. Corruption

Pour tout acte de corruption, bien vouloir appeler ou envoyer un sms au MINMAP aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le
LE MINISTRE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ET DES AFFAIRES FONCIERES



Henri Eyehé Ajissi

Ampliations:

- MINMAP (pour suivi)
- ARMP (pour publication et archivage)
- CIPM/MINDCAF (pour information)
- Affichage (pour information)
- MINDCAF/ Service des Marchés Publics
- SOPECAM (pour publication)

REPUBLIQUE DU CAMEROUN

Paix – Travail – Patrie

MINISTERE DES DOMAINES, DU CADASTRE
ETDES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIC OF CAMEROON

Peace – Work – Fatherland

MINISTRY OF STATE PROPERTY, SURVEYS
AND LAND TENURE

OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER

0N10 003 =/0NIT/MINDCAF/CIPM/2024 **15 FEB 2024**
FOR RENOVATION WORK ON RESIDENCE N0 PA CE 003, SITUATED AT
CENTRE COMMERCIAL, ATTRIBUTED TO MADAME AISSA FADADJIO,
SPECIAL ADVISER TO THE GENERAL SECRETARIAT OF THE PRIME
MINISTER'S OFFICE.

FUNDING: PIB MINEPAT

FISCAL YEAR: 2024

BUDGETARY LINE: 94 195 06 110000 522117

1. Purpose

In the perspective of protection and development of State property, the Minister of State property, Surveys and Land Tenure hereby launches an open national invitation to tender in emergency procedure, for renovation work on residence N0 PA CE 003, situated at Centre Commercial, attributed to Madame AISSA FADADJIO, Special Adviser to the General Secretariat of the Prime Minister's Office.

2. Participation and origin

Participation in this National Call for Tenders is open to all companies located in Cameroon specialized in the field of public works, having sufficient legal, financial and technical capabilities.

3. Funding : PIB MINEPAT, BUDGETARY LINE: 94 195 06 110000 522117

4. Estimated cost in cfa francs: twenty million (20 000 000) CFA francs ATI.

5. Nature of services

The overall scope of work includes :

PRELIMINARY WORK AND MISCELLANEOUS DEPOSITS
CONSTRUCTION OF FENCE + OUTBUILDING • Demolition and removal • Masonry - concrete - elevation - cladding • Plafonnage - Aluminium and metal joinery and glazing • Plumbing and sanitaryware • Electrical work • Roofing • Painting • Tiling

2

6. Consultation of the tender file

The tender file may be consulted during working hours at the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contracts Service located at Ministerial building No. 2, room 232, as soon as this notice is published.

7. Acquisition of tender file

The tender file can be obtained at MINDCAF, as from the publication of this notice, upon payment and presentation of receipt from the Public Treasury of a non-refundable sum of CFAF 25,000 (twenty five thousand francs).

8. Submission of bids

Each bid which shall be drafted in English or French in seven (07) copies including one (01) original and six (06) copies labelled as such shall be submitted to the Contracts Service of MINDCAF, no later than 22 MARS 2024 at 12.00 prompt, bearing the following words:

“OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER
N° 003/ONIT/MINDCAF/CIPM/2024 OF 15 FEB 2024
FOR RENOVATION WORK ON RESIDENCE N° PA CE 003, SITUATED AT
CENTRE COMMERCIAL, ATTRIBUTED TO MADAME AISSA FADADJIO,
SPECIAL ADVISER TO THE GENERAL SECRETARIAT OF THE PRIME
MINISTER'S OFFICE.

TO BE OPENED ONLY DURING THE BID OPENING SESSION”

9. Admissibility of bids:

Each tenderer must attach to his administrative documents, a tender bond established and authenticated by a bank or a financial organization approved by the Ministry of Finance and the list of which appears in Exhibit 11 of the DAO, valid for one hundred and thirty (30) days after the deadline for submission of tenders, in the amount of FCFA: 400,000 (Four hundred thousand) Fcfa.

Under pain of being rejected, the other required administrative documents must be originals or certified true copies, signed by the issuing service or administrative authorities (Senior Divisional Officer, Divisional officer, ...), in compliance with the special rules and regulations governing invitations to tender. They must not be more than three (03) months as at the date of tender or must have been issued after the date of signature of the tender notice, or must be valid for the running budgetary year.

Any bid not complying with the prescription of this notice and the invitation to tender shall be declared inadmissible. Particularly bids not including the bid bond issued by a first ranked bank approved by the Minister of Finance, or those that do not comply with document models, shall be rejected.

10. Opening of bids

The bids shall be opened in one phase.

The administrative, technical and financial bids shall be opened on the 22 MARS 2024 2024 at 1 p.m. prompt by MINDCAF Tenders Board in the Conference Room, room 235, and 2nd floor of the Ministerial building No. 2, in the presence of the bidders or their duly designated representatives mastering their file.



11. Deadline

The deadline set by the Ministry of State Property, Surveys and Land Tenure for the execution of these works is **three (03) months**.

12. Evaluation criteria

12.1 Eliminary criteria

- falsified documents or false statements;
- absence of bid bond;
- absence or non-compliance of an administrative document after exhausting the regulatory deadline of 48 hours after the opening of tenders;
- absence of the declaration of honor by which the tenderer certifies that he has not abandoned a contract during the three (03) years (2020,2021,2022);
- absence of attestation of site visit signed on honor;
- technical score below 5/6 of essential criteria;
- absence in the financial bid of a quantified unit price;
- failure to breakdown a quantified unit price schedule

12.2. Essential criteria

The essential criteria related to the technical qualifications of the bidders.

Technical bid will be evaluated according to the following essential criteria:

Nº	Criteria	Sub-criteria	Notation
I-	Financial capability of the bidder	02	Yes/No
II-	Bidder's references	02	Yes/No
III-	Supervisory staff	02	Yes/No
IV-	Essential technical equipment	04	Yes/No
V	methodology and planning	05	Yes/No
VI	Proof of acceptance of market conditions	02	Yes/No

13. Allocation method

The Contracting Authority shall award the Contract to the tenderer whose tender has been found to be substantially in conformity with the tender file and which has the technical and financial capacity to perform the Contract satisfactorily and whose offer has been rated the lowest, including, where appropriate the proposed discount.

In order to be taken into account, any discounts granted must be mentioned in figures and letters and not handwritten on the tender letter.

14. Validity of bids

Bidders shall stay committed to their bid for a period of ninety (90) days from the deadline set for the submission of bids.

15. Additional information

Further general information may be obtained during working hours from the Department of General Affairs, Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance, Contract Services of Ministry of State property Surveys and Land Tenure located at ministerial building No. 2, room 232, as soon as this notice is published.

16. Corruption

For any act of corruption, please call 02 send an SMS to MINMAP at the following numbers:
673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, the 15 FEB 2024

THE MINISTER OF STATE
PROPERTY, SURVEYS AND LAND
TENURE

Copies to:

- MINMAP (for follow) up
- PCRA (for publication)
- Chairperson ITB/MINDCAF
- Notice boards (for information)
- MINDCAF / public's contracts service
- SOPECAM (for publication)



Henri Eyadéma Njoya